

**Informe a los Tenedores de los TCIMUPI 10 del FIMUPI10**  
**Información pertinente al 31 de enero de 2018**

De conformidad con el numeral 8 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMUPI10, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000

**i. Detalle de pagos de intereses por periodo**

**Pagado o Devengado:**

<b>Periodo : Del</b>	01-nov-17	01-dic-17	01-ene-18
<b>Al</b>	30-nov-17	31-dic-17	31-ene-18
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>	<b>01-dic-17</b>	<b>02-ene-18</b>	<b>01-feb-18</b>
Interés ordinario devengado Clase Alpha	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase Alpha	-	-	-
Interés ordinario devengado Clase A1	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A1	0,8303	0,7353	0,6699
Interés ordinario devengado Clase A2	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A2	5,5417	5,5417	5,5417
Interés ordinario devengado Clase A3	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A3	6,1250	6,1250	6,1250
Interés ordinario devengado Clase A4	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A4	6,2500	6,2500	6,2500
Interés ordinario devengado Clase A5	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A5	-	-	-
Rendimiento devengado Clase A5	2.120.019,5700	2.204.874,8000	2.281.909,6600
Rendimiento pagado A5	-	-	-

**ii. Detalle de pagos de capital**

<b>Periodo : Del</b>	01-nov-17	01-dic-17	01-ene-18
<b>Al</b>	30-nov-17	31-dic-17	31-ene-18
	<b>01-dic-17</b>	<b>02-ene-18</b>	<b>01-feb-18</b>
<b>Título de Deuda Clase Alpha</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	-	-	-
Saldo de capital total en USD	-	-	-
<b>Título de Deuda Clase A1</b>			
Factor pago Capital ordinario	16,0634	11,3559	16,7184
Factor pago Capital extraordinario	3,4659	2,0712	3,3930
Factor pago Capital Total	19,5293	13,4271	20,1114
Factor saldo de capital	151,0813	137,6542	117,5428
Saldo de capital total en USD	<b>3.882.789,41</b>	<b>3.537.712,94</b>	<b>3.020.849,96</b>
<b>Título de Deuda Clase A2</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	<b>14.135.000,00</b>	<b>14.135.000,00</b>	<b>14.135.000,00</b>
<b>Título de Deuda Clase A3</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	<b>4.000.000,00</b>	<b>4.000.000,00</b>	<b>4.000.000,00</b>
<b>Título de Deuda Clase A4</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	<b>4.499.000,00</b>	<b>4.499.000,00</b>	<b>4.499.000,00</b>
<b>Título de Deuda Clase A5</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Título de Deuda Clase A5	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>
Total Títulos valores:	<b>\$26.517.789,41</b>	<b>\$26.172.712,94</b>	<b>\$25.655.849,96</b>

**iii. Duración títulos valores:**

	Alpha	Clase A1	Clase A2	Clase A3	Clase A4	Clase A5
En años	Cancelado	0,33	1,97	3,93	5,07	7,58

**iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en Etapa de Reposición**

	30-nov-17	31-dic-17	31-ene-18
(+) Valor a Reponer Periodo anterior	0,00	0,00	0,00
(+) Capital Amortizado por reponer	0,00	0,00	0,00
(-) Valor Repuesto	0,00	0,00	0,00
(=) Valor Pendiente de Reposición	0,00	0,00	0,00

v. Detalle de montos de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo

Tipo de Ingreso	30-nov-17	31-dic-17	31-ene-18
Depósitos	592,95	544,56	711,08
Intereses y descuentos ganados	237.005,23	259.138,75	257.064,31
Otros ingresos	-	-	-
Otros ingresos operacionales	0,04	-	-
Pérdidas y ganancias	-	-	-
Utilidades financieras	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$237.598,22</b>	<b>\$259.683,31</b>	<b>\$257.775,39</b>
Tipo de Gasto	30-nov-17	31-dic-17	31-ene-18
Comisiones Administración de Cartera	19.841,15	19.636,85	19.336,08
Comisiones Agente de Bolsa	-	-	-
Comisiones Agente de Custodia	746,67	746,67	746,67
Comisiones Casa de Valores	-	-	-
Comisiones Varias	-	-	-
Depreciaciones	-	-	-
Honorarios profesionales	4.192,67	4.210,92	12.001,97
Impuestos, contribuciones y multas	-	-	-
Intereses causados	211.953,37	234.703,12	225.201,97
Otros Gastos	31,86	43,42	11,67
Otros intereses	-	-	-
Pérdidas financieras	-	-	-
Servicios varios	832,50	342,33	477,03
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$237.598,22</b>	<b>\$259.683,31</b>	<b>\$257.775,39</b>

vi. Detalle del Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

	30-nov-17	31-dic-17	31-ene-18
Cartera por Vencer	24.542.476,60	24.364.972,26	24.067.917,11
Cartera que no devenga intereses	3.320.738,73	3.073.592,65	2.917.959,38
Cartera vencida	189.431,03	184.416,74	191.801,60
<b>Total Cartera de Créditos</b>	<b>\$28.052.646,36</b>	<b>\$27.622.981,65</b>	<b>\$27.177.678,09</b>
Precio en compra de cartera(Saldo contable por Amortizar)**	-	-	-

\*\*Valor ajustado por aplicación de las NIIFs

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios

Periodo de Cálculo	30-nov-17	31-dic-17	31-ene-18
TPP	10,78%	10,78%	10,78%
	<b>01-ene-18</b>	<b>01-feb-18</b>	<b>01-mar-18</b>
	<b>31-ene-18</b>	<b>28-feb-18</b>	<b>31-mar-18</b>
Aplicable a los títulos	TPP (*)		
Títulos de Deuda Clase Alpha	0,00%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A1	4,94%	5,84%	5,84%
Títulos de Deuda Clase A2	4,13%	6,65%	6,65%
Títulos de Deuda Clase A3	3,43%	7,35%	7,35%
Títulos de Deuda Clase A4	3,28%	7,50%	7,50%
Títulos de Deuda Clase A5	0,00%	0,00%	0,00%

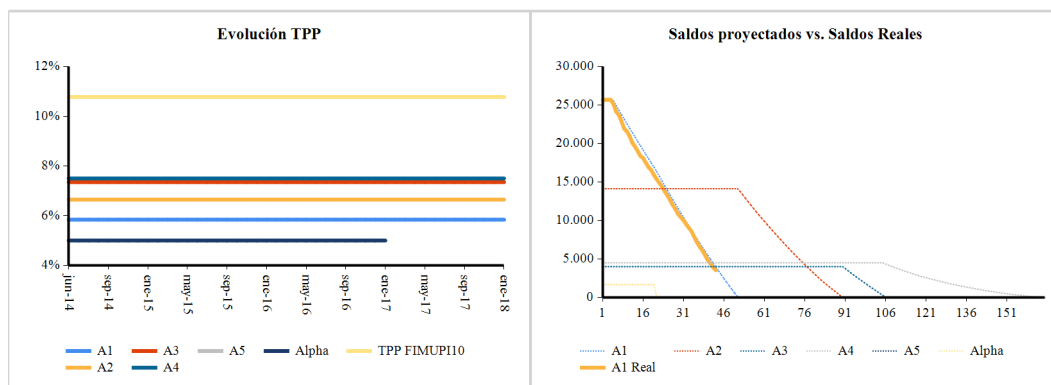
viii. Información adicional

	30-nov-17	31-dic-17	31-ene-18
Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios	16.800,00	86.738,01	155.490,00
Precancelaciones de los créditos hipotecarios	16.934,72	116.102,02	85.252,94

ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo Actual	Porcentaje
Sistema Financiero	25.597.078,56	99,77%
Instituciones del Sector Público	-	0,00%
Fondos de Inversión	-	0,00%
Demas Personas Jurídicas	58.771,40	0,23%
Personas Naturales	-	0,00%
<b>Total</b>	<b>25.655.849,96</b>	<b>100,00%</b>

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



ANEFI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
en calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso TCIMUPI 10